

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 66/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		6,469	6,825
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,451	13,187
1.1. Услуги жилищных предприятий		11,713	12,442
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,130	0,138
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,025
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,579	2,804
Ремонт лестничной клетки	по графику	6,774	7,147
Ремонт кровли	по графику	1,595	1,683
Сантехнические работы	по графику	0,385	0,406
1.2. Услуги сторонних организаций		0,737	0,746
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,153	0,162
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,220	0,220
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,363	0,363
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,247	6,510
2.1. Услуги сторонних организаций		3,973	4,111
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,861	0,997
обследование вентканалов и дымоходов		0,081	0,083
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год	0,028	0,030
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,056	0,056
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,260	2,260
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,164	0,164
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,546	0,546
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,274	2,399
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,112	1,173
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,162	1,226
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,552	0,596
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,063	1,122
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,293	0,310
Итого стоимость услуг		20,313	21,415
Итого стоимость услуг с НДС		23,97	25,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,45
Общая площадь, м2		4263,4	4263,4